

## Změny na úseku územní identifikace k 1. 7. 2010

V souvislosti s přijetím zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech, který zavádí tzv. základní registry, byl přijat doprovodný zákon č. 227/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

V zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dochází v souvislosti se zavedením **Registru územní identifikace (dále jen „registr“)** zejména k následujícím změnám:

- v souvislosti se zápisem údajů do registru se mění některé postupy prováděné obcemi na úseku přidělování čísel budovám; současně se řeší, jaké doklady jsou třeba, aby obecní úřad mohl číslo budově přidělit
  - obecnímu úřadu se stanoví povinnost vydat vlastníku budovy písemný doklad o přidělení čísla popisného, evidenčního nebo orientačního
  - sjednocuje se právní úprava číslování domů podle zákona o obcích a zákona o hlavním městě Praze a současně se rozšiřuje využití čísla evidenčního na některé další typy budov.
  - významným principem je nově upravený zákaz označovat budovu již jednou přiděleným číslem popisným či evidenčním (nebude se vztahovat na čísla orientační);
  - v souvislosti se zápisem údajů do registru se rozšiřuje povinnost obcí týkající se názvů nově vzniklých částí obce, změny jejich názvů, zániku částí obce, názvů veřejných prostranství, aplikuje se registrační princip.
- 

### **I. Změna zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

#### **1. Sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce**

**V § 19 odst. 6 se stanoví obci (nově vzniklé obci nebo obci, která při připojení nezanikla) povinnost zaslat opis dohody o sloučení obcí nebo připojení obce Ministerstvu vnitra, Ministerstvu financí, příslušnému katastrálnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a nově i Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu. V § 22 odst. 6 se stanoví krajskému úřadu povinnost zaslat opis pravomocného rozhodnutí o oddělení části obce Ministerstvu vnitra, Ministerstvu financí, příslušnému katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu a nově i Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.**

Údaje o obcích budou vedeny v registru, který spravuje Český úřad zeměměřický a katastrální. Údaje o sloučení obcí nebo o připojení obce a údaje o oddělení části obce zapíše prostřednictvím informačního systému územní identifikace správce registru (§ 43 odst. 1 zákona o základních registrech).

## **2. Zřízení, připojení, zrušení městského obvodu nebo městské části statutárního města**

**V § 20 odst. 5 se stanoví statutárnímu městu povinnost zaslat opis rozhodnutí o zřízení, připojení nebo zrušení městského obvodu nebo městské části Ministerstvu vnitra, příslušnému katastrálnímu a finančnímu úřadu a nově i Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.**

Údaje o městských obvodech a městských částech budou vedeny v registru. Údaje o zřízení, zrušení nebo připojení městského obvodu nebo městské části zapíše prostřednictvím informačního systému územní identifikace správce registru (§ 43 odst. 1 zákona o základních registrech).

## **3. Změna hranic obce**

**V § 26 se stanoví obci povinnost oznámit uzavření dohody o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení části obce nebo oddělení části obce, Ministerstvu financí, finančnímu úřadu a nově i příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Podle dosavadní úpravy se změny hranic obcí pouze projednají s příslušným katastrálním úřadem. Nově následnou informaci, že skutečně došlo k uzavření dohody o změně hranic obcí, oznámí obec příslušnému katastrálnímu úřadu, který hranice obcí vede v katastru nemovitostí. Údaje zapíše správce registru (§ 43 odst. 1 zákona o základních registrech).

## **4. Vznik, změna názvu, zánik částí obce**

**V § 28 odst. 2 se stanoví povinnost obci oznámit názvy nově vzniklých částí obce, změny jejich názvů a zánik částí obce Ministerstvu vnitra, příslušnému katastrálnímu úřadu a nově i Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.**

Údaje o částech obcí budou vedeny v registru. Názvy nově vzniklých částí obce, změny jejich názvů a zánik částí obce budou zapisovány do registru jeho správcem (§ 43 odst. 1 zákona o základních registrech).

**V § 28 je doplněn odstavec 3, který zní: „(3) Ke vzniku, změně názvu nebo zániku částí obce a k pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do registru územní identifikace, adres a nemovitostí podle zvláštního právního předpisu<sup>12a)</sup>.“**

<sup>12a)</sup> Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Zákon o základních registrech stanoví, že editorem názvů ulic a ostatních veřejných prostranství v registru budou obce (§ 43 odst. 3). Aplikuje se registrační princip, tzn. k pojmenování, přejmenování či zániku ulice či jiného veřejného prostranství dojde zápisem do tohoto registru.

## **5. Přidělování čísel popisných, čísel evidenčních, čísel orientačních**

V § 31 jsou doplněny odstavce 2 a 3 včetně poznámky pod čarou č. 13a, které znějí:

„(2) Evidenčními čísly se označují

- a) stavby pro rodinnou rekreaci,
- b) stavby dočasné,
- c) budovy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu s výjimkou
  1. staveb pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky,
  2. zimních zahrad o jednom nadzemním podlaží a skleníků do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky,
  3. přístřešků o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiných veřejně přístupných přístřešků do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky.

(3) Samostatnými popisnými a evidenčními čísly se neoznačují příslušenství budovy<sup>13a)</sup>, která jsou součástí jednoho celku.

<sup>13a)</sup> § 121 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

Rozšiřuje se využití čísla evidenčního na některé další typy budov (dočasné stavby a některé stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení /zde lze odkázat na § 103 odst. 1 písm. a) bod 4., 5. a 6. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ ). Úprava umožní jejich zápis do registru, včetně údajů o jejich lokalizaci. Dosavadní právní úprava stanovila, že čísla popisnými se nemusí označovat vedlejší budovy. Tento pojem je však jen obtížně definovatelný. Vzhledem k tomu se přebírá právní terminologie z ustanovení § 14 odst. 2 zákona o hlavním městě Praze, který užívá pojem příslušenství budovy, definovaný v § 121 odst. 1 občanského zákoníku.

**V § 31 odst. 5 je věta poslední nahrazena větami „Čísla popisná a evidenční, která byla přidělena, nelze užívat opakovaně, a to ani v případě přecíslování podle § 32 odst. 2. Číslo orientační se opakovaně přiděluje pouze v případě, že nová budova stojí na místě budovy zaniklé.“.**

Jednoznačnost územní identifikace a adres vyžaduje uplatnit princip, podle kterého jednou přidělené číslo popisné již nemůže být přiděleno znovu. Přejícné ustanovení k tomuto bodu výslovně stanoví, že tato povinnost bude aplikovatelná až ode dne účinnosti novely, tzn. nebude třeba provádět žádné zpětné přecíslování budov. Naopak u čísel orientačních, aby se zajistila následnost řady těchto čísel v ulicích a zachovala se tak v nich snadná orientace, se stanoví, že budova stojící na místě dříve zaniklé budovy bude mít stejné číslo orientační jako budova původní.

**Nový § 31a, včetně poznámky pod čarou č. 13b zní:**

### **„§ 31a**

**(1) Čísla popisná a evidenční přiděluje obecní úřad**

a) v případě nově vzniklé budovy, která je stavbou vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, na základě písemné výzvy příslušného stavebního úřadu<sup>13b)</sup>,

**b) v ostatních případech na základě písemné žádosti vlastníka budovy, jejíž přílohou je geometrický plán a doklad, který osvědčuje, že budova byla uvedena do užívání; přílohy se nevyžadují, dochází-li na základě žádosti vlastníka budovy k přečíslování budovy již zapsané v katastru nemovitostí, anebo jde-li o budovy uvedené v § 31 odst. 2 písm. c).**

**(2) Obecní úřad sdělí v případě podle odstavce 1 písm. a) neprodleně příslušnému stavebnímu úřadu údaje o čísle popisném nebo evidenčním a jeho příslušnosti k části obce, popřípadě název ulice, do níž stavební objekt náleží, a údaje o čísle orientačním.**

**(3) O přidělení čísla popisného, evidenčního nebo orientačního vydá obecní úřad vlastníku budovy písemný doklad.**

**(4) Při zániku budovy obecní úřad přidělená čísla zruší.**

**(5) Při zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství se přidělená čísla orientační zrušují.**

**(6) Při zániku části obce rozhodne obec o přečíslování budov v zanikající části obce.**

**(7) K očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy dochází zápisem do registru územní identifikace, adres a nemovitostí podle zvláštního právního předpisu<sup>12a)</sup>.**

<sup>12a)</sup> Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

<sup>13b)</sup> § 121 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 227/2009 Sb.

### **K odst. 1 až 3**

Nový § 31a stanovuje postup a oznamování přidělení čísel a doklady potřebné k jejich přidělení. Tato úprava vychází ze stávajícího § 8 vyhlášky č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel.

Smyslem navrhovaného ustanovení především je, aby příslušný obecní úřad měl před přidělením čísla popisného relevantní podklady, které by především prokazovaly existenci stavby. V souvislosti s tím, že stavební zákon rozšířil počet staveb, které nevyžadují kolaudační souhlas, nastala by situace, že takovéto stavby by nemohly řádně deklarovat svou existenci. Proto bude možné u těchto typů staveb doložit stavebníkem písemné oznámení, které oznámil příslušnému stavebnímu úřadu, o záměru započít s užíváním takové stavby.

V případě nových staveb zapisuje příslušný stavební úřad do registru některé údaje o budově (stavbě) a k tomuto zápisu potřebuje znát mj. identifikaci budovy (tzn. i její číslo popisné), kterou si vyžádá od příslušného obecního úřadu. Poté zapíše do registru jak číslo popisné, tak i další údaje o budově. V ostatních případech zapisuje do registru číslo budovy příslušný obecní úřad.

V případě přečíslování budovy na základě žádosti vlastníka již není třeba předkládat zákonem stanovené přílohy k žádosti, neboť obec disponuje bezplatným dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí, jehož prostřednictvím si údaje o již v katastru zapsané budově může snadno a rychle ověřit. Dálkovým přístupem může obec získat jak výpis z katastru nemovitostí (ve všech případech), tak kopii katastrální mapy v katastrálních územích, ve kterých existuje katastrální mapa v digitální podobě. V katastrálních územích, ve kterých neexistuje katastrální mapa v digitální podobě, lze k ověření polohy budovy využít orientační mapu parcel, která je pro daný účel zcela postačující. Bylo by v rozporu se zásadou dobré správy, aby byl žadatel nucen opatřovat a hradit podklady, ke kterým má obec bezplatný přístup.

Výslovně se stanoví povinnost obce vydat vlastníku budovy doklad o přidělení čísla popisného, orientačního, evidenčního. Doklad je písemností vyhotovovanou orgánem obce v samostatné působnosti obce (§ 111 zákona o obcích) a obsahuje údaje o budově podle katastru nemovitostí (§ 4 vyhlášky č. 326/2000 Sb.).

#### **K odst. 4**

V případě zániku budovy (míněn je skutečný úplný zánik, nikoliv rekonstrukce) obecní úřad zruší čísla této budovy. Zrušení čísla budovy se provádí na základě dokladu o neexistenci stavby. V evidenci vedené obcí k číslování obec vede i údaj o dokladu, na jehož základě obecní úřad zrušení čísla provedl.

#### **K odst. 5 a 6**

V případě zániku části obce musí obec přečíslovat všechny budovy spadající do zanikající části obce novými čísly popisnými či evidenčními příslušnými k části obce, kam nově budovy spadají. Zánikem ulice nebo jiného veřejného prostranství (skutečným fyzickým zánikem ulice nebo přičleněním všech budov v ulici do ulice jiné) automaticky ze zákona zanikají příslušná čísla orientační.

#### **K odst. 7**

Aplikuje se registrační princip, tzn. aby k očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování dojde zápisem do registru.

### **6. Čl. XCVIII zákona č. 227/2009 Sb. - Přejídná ustanovení k zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích**

**1. Pokud názvy ulic, silnic, náměstí, parků a mostů, jakož i dalších veřejných prostranství v téže obci, čísla popisná či evidenční v téže části obce a čísla orientační v téže ulici jsou shodná, obec rozhodne o změně jejich názvů, popřípadě čísel do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.**

**2. Vlastníci stavebních objektů, kterým podle dosavadní právní úpravy nebylo přiděleno číslo popisné ani evidenční a kterým se toto číslo přiděluje, požádají o přidělení čísla do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.**

Přejídná ustanovení zajistí, aby jednoznačnosti adres bylo dosaženo i u existujících objektů, u nichž tato jednoznačnost dosud zajištěna není.

## **II. Související ustanovení zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech**

### **§ 46**

**Funkci editora vykonává obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti.**

---

**§ 69**  
**Zmocňovací ustanovení**

**(1) Český úřad zeměměřický a katastrální vyhláškou stanoví**

- a) způsob, formu a náležitosti vyjádření a parametry přesnosti lokalizačních údajů,
- b) způsob zápisu adresy,
- c) způsob vedení technickoekonomických atributů o územním prvku stavební objekt,
- d) způsob, jakým obce poskytují správci registru lokalizační údaje územních prvků a územně evidenčních jednotek,
- e) postup při zápisu údajů do registru územní identifikace obcemi a stavebními úřady a technické a bezpečnostní parametry,
- f) úplaty za poskytnutí údajů z registru územní identifikace tak, aby celkový příjem z jejich poskytování nepřesahoval náklady na shromažďování údajů registru, jejich vytváření, reprodukci a šíření,
- g) způsob a náležitosti zápisu identifikátorů územních prvků a územně evidenčních jednotek,
- h) provozní podmínky a popis rozhraní pro přístup k datům registru územní identifikace a nemovitostí a k vytěžování databáze způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**(2) Vláda stanoví nařízením harmonogram a technický způsob provedení opatření podle § 64 až 68.**

**Kontakty:**

**PhDr. Ivana Odarčenková, ředitelka odboru územní veřejné správy**

**Tel. 974 816 610, email: [odarcenkova@mvcv.cz](mailto:odarcenkova@mvcv.cz)**

Ing. Marek Vetyška, vedoucí oddělení podpory a členění územní veřejné správy

tel.: 974 816 636, e-mail: [mvetyska@mvcv.cz](mailto:mvetyska@mvcv.cz)