

POPIS POSTUPU OBCÍ A STAVEBNÍCH ÚŘADŮ PŘI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÁKONA Č. 111/2009 SB., O ZÁKLADNÍCH REGISTRECH (ZZR) A DOPROVODNÉHO ZÁKONA Č. 227/2009 SB.

Cílem tohoto dokumentu je jednak uceleně definovat rozsah editačních povinností obcí a stavebních úřadů (SÚ) vyplývajících z přijetí ZZR a dále popsat postupy, které budou při plnění těchto povinností využity. V souvislosti s tím je vhodné současně odpovědět na to, zda mají editoři povinnost provádět od 1. 7. 2010 zápisy do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) podle § 40 a násl. ZZR (tj. běžné zápisy) a zda stavební úřady mohou po 1. 7. 2010 vyžadovat od stavebníků údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

1. 1. Rozsah editačních povinností obcí a stavebních úřadů

V tabulce jsou uvedeny všechny územní prvky a jednotky, ke kterým obce nebo SÚ budou mít povinnost zapisovat příslušné údaje nebo se na jejich editaci podílet. U uvedených územních prvků a jednotek jsou pro úplnost uvedeny i údaje, které zapisuje správce registru a agendové editační systémy, které k tomu využije.

prvek, jednotka odkaz na § ZZR	údaj	ref.	edit. systém	editor	ustanovení zákona o ZR	zdroj aktualizace
stavební objekt § 29 písm. a) a c), § 31 odst. 1 písm. p), § 32 odst. 3 písm. b), § 34, § 39 odst. 2	identifikační údaje (kód SO, číslo parcely + údaj o č.p./č.e. nebo údaj o tom, že se č.p./č.e. nepřiděluje)	ref.	ISÚI	SÚ	§ 42 odst. 1	id. údaje pozemku – stavebník (ne vždy) – § 121 odst. 1, 122 odst. 1 SZ, údaj o č.p./č.e. – obec – § 121 odst. 2 SZ
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	SÚ	§ 42 odst. 1	
	vazba na část obce, případně městskou část	ref.	ISÚI	SÚ	§ 42 odst. 1	obec – § 121 odst. 2 SZ, § 31a zák. o obcích
	typ SO		ISÚI	SÚ, obec	§ 42 odst. 2	SÚ, obec - podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb. KatV (odkaz ve vyhl. k RUIAN)
	způsob využití		ISÚI	SÚ, obec	§ 42 odst. 2	SÚ, obec - podle přílohy č. 4 KatV (odkaz ve vyhl. k RUIAN)
	technickoekonomické atributy		ISÚI	SÚ, obec	§ 42 odst. 2	
	další technickoekonomický atribut – měsíc a rok odstranění SO		ISÚI	SÚ	§ 42 odst. 3	
	lokalizační údaje - definiční bod	ref. (DKM)	ISÚI	SÚ, obec	§ 42 odst. 2	stavebník (ne vždy) – § 121 odst. 1, 123

						odst. 2 SZ
	lokalizační údaje - hranice SO	ref. (DKM)	ISKN	ČÚZK	§ 42 odst. 5 písm. a)	ISKN
	typ a způsob ochrany (dle přílohy č. 6 KatV)	ref.	ISKN	ČÚZK	§ 42 odst. 5 písm. c)	ISKN
adresní místo § 29 písm. a) a d), § 31 odst. 1 písm. q), § 32 odst. 1, § 34 odst. 2, § 35 odst. 2	identifikační údaje - název=přidělené č.p/č.ev, případně též č.or	ref.	ISÚI	SÚ, obec	§ 44	
	identifikační údaje - kód			ČÚZK	§ 44	ČÚZK – § 44 odst. 1
	lokalizační údaje (def. bod)	ref. (DKM)	ISÚI	SÚ, obec	§ 44	stavebník (ne vždy) – § 121 odst. 1, 123 odst. 2 SZ
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	SÚ, obec	§ 44	
	Adresa	ref.	ISÚI	SÚ, obec	§ 44	
	adresa – zvláštní údaje pro doručování (PSC a název dodací pošty)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 45	držitel poštovní licence
ulice nebo jiné veřejné prostranství § 29 písm. b), § 31 odst. 3 písm. b), § 32 odst. 2, § 33 odst. 1	identifikační údaje - název	ref.	ISÚI	obec	§ 43 odst. 3	
	identifikační údaje - kód	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 3	ČÚZK – § 43 odst. 3
	lokalizační údaje (def. čára)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 4	obec - § 44 odst. 4
	vazby na územní prvky	ref.	ISÚI	obec	§ 43 odst. 3	
správní obvod v hlavním městě Praze § 29 písm. a) a i), § 31 odst. 1 písm. j), § 32 odst. 1	identifikační údaje (kód, název)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
	lokalizační údaje (def. bod, hranice)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
území městské části v hlavním městě Praze § 29 písm. a), § 31 odst. 1 písm. l), § 32 odst. 1, § 33 odst. 1, 3	identifikační údaje (kód, název)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
	lokalizační údaje (def. bod, hranice)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. c)	hl. m. Praha – § 43 odst. 1 písm. c)
	znak a vlajka		ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a) – obdobně obci	Kancelář Poslanecké sněmovny – § 43 odst. 1 písm. a)
území městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města § 29 písm. a), § 31 odst. 1 písm. m), § 32 odst. 1, § 33 odst. 1, 3	identifikační údaje (kód, název)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 40	statutární město – § 43 odst. 1 písm. d)
	lokalizační údaje (def. bod, hranice)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 40	statutární město – § 43 odst. 1 písm. d)
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 40	statutární město – § 43 odst. 1 písm. d)
	znak a vlajka		ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a) – obdobně obci	Kancelář Poslanecké sněmovny – § 43 odst. 1 písm. a)
část obce § 29 písm. b), § 31 odst. 3 písm. a), § 32 odst. 2, § 33 odst. 1	identifikační údaje (kód, název)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. b)	obec – § 43 odst. 1 písm. b)
	lokalizační údaje (def. bod)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. b)	obec – § 43 odst. 1 písm. b)
	vazby na územní prvky		ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. b)	obec – § 43 odst. 1 písm. b)
území obce § 29 písm. a), § 31 odst. 1 písm. h), § 32 odst. 1, § 33 odst. 1, 2 a 3	identifikační údaje (kód, název)	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a)	název – sdělení MV – § 43 odst. 1 písm. a) bod 2. kód – přiděluje editor – ČÚZK

	lokalizační údaje (def. bod, hranice)	ref. (DKM)	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a)	hranice – spojení (sloučení, připojení) – sdělení MV – § 43 odst. 1 písm. a) bod 1. hranice – rozdělení – pravomocné rozhodnutí krajského úřadu – § 43 odst. 1 písm. a) bod 3. hranice – změna – KN – § 43 odst. 1 písm. a) bod 4.
	vazby na ostatní územní prvky	ref.	ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a)	stejně jako hranice
	status obce		ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a)	Kancelář Poslanecké sněmovny
	znak a vlajka		ISÚI	ČÚZK	§ 43 odst. 1 písm. a)	Kancelář Poslanecké sněmovny

1. 2. Postup obcí a SÚ při editaci údajů a poskytování údajů pro editaci správcem registru

Veškeré údaje, u kterých jsou obce nebo SÚ editory, budou do RÚIAN zapisovat prostřednictvím informačního systému územní identifikace (ISÚI), který v současné době buduje správce registru – ČÚZK. Systém obsahuje funkcionalitu pro podporu práce externích editorů – uživatelů na obcích a SÚ. Vlastní editace je možná buďto prostřednictvím uživatelského rozhraní ISÚI nebo přímo ze stávajících agendových systémů obcí a SÚ po jejich propojení s ISÚI webovými službami.

ČÚZK je podle § 69 písm. e) ZZR zmocněn vydat vyhlášku, kterou definuje mimo jiné postup při zápisu údajů do registru územní identifikace obcemi a SÚ. Tuto vyhlášku ČÚZK připravuje – její obsah bude v části týkající se postupů při zápisu údajů odpovídat tomuto dokumentu.

1. 2. 1. Stavební objekt

ZZR definuje stavební objekt tak, že se jedná o dokončenou budovu zapisovanou do katastru nemovitostí nebo jinou dokončenou stavbu, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, pokud slouží k ubytování lidí nebo k podnikání nebo jiné ekonomické činnosti, například podzemní stavba. U stavebních objektů ZZR zásadním způsobem rozlišuje dva postupy:

a) editaci v případech, kdy před užíváním stavebního objektu vede SÚ se stavebníkem řízení ke stavebnímu povolení nebo při ohlášení stavby,

b) editaci u těch stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V prvním případě zapisuje tyto údaje stavební úřad podle dokumentace, kterou obdrží od stavebníka (např. oznámení o záměru započít s užíváním stavby, které stavebník podává na formuláři, jehož obsah je stanoven v příloze vyhlášky č. 526/2006 Sb.).

Před spuštěním základních registrů bude nutné, aby SÚ zkontrolovaly, zda formuláře obsahují všechny údaje, které bude třeba do RÚIAN zapisovat.

V případě ad b) je editorem těchto údajů obec. Obec musí obdržet údaje potřebné pro zápis od vlastníka těchto stavebních objektů.

1. 2. 1. 1. Identifikační údaje – editor SÚ

Jedná se o identifikační údaje pozemku, tj. příslušnost ke katastrálnímu území a případně k části obce a parcelní číslo + údaj o č. p./č. e. a části obce nebo údaj o tom, že se č. p./č. e. nepřiděluje.

■ Údaje o parcelních číslech pozemků, na kterých je stavební objekt postaven předá stavebnímu úřadu stavebník. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, je povinně předkládaným podkladem geometrický plán, který údaje o parcelních číslech obsahuje. V případě, že nově zapisovaný stavební objekt nebude předmětem evidence v katastru nemovitostí, musí být pozemek identifikován alespoň v dokumentaci, kterou stavebník přikládá při oznámení o užívání stavby.

■ Údaj o přiděleném čísle popisném nebo evidenčním a části obce zapíše SÚ na základě sdělení obce, které si v souladu s § 121 odst. 2 stavebního zákona písemně vyžádá. Podle § 31a zákona č. 128/2000 Sb. O obecním zřízení příslušná obec sdělí neprodleně příslušnému stavebnímu úřadu údaje o čísle popisném nebo evidenčním a jeho příslušnosti k části obce (městské části), popřípadě název ulice, do níž stavební objekt náleží, a údaje o čísle orientačním. O přidělení čísla popisného, evidenčního nebo orientačního vydá obecní úřad vlastníku budovy písemný doklad.

1. 2. 1. 2. Vazby na ostatní územní prvky, vazba na část obce – editor SÚ

Přiřazením údaje katastrálnímu území a části obce podle 2.2.1.1, definuje SÚ k tomuto stavebnímu objektu všechny vazby na další nadřazené územní prvky. Údaj o příslušnosti stavebního objektu do části obce získá SÚ od příslušné obce současně s údajem o přiděleném čísle popisném.

1. 2. 1. 3. Typ stavebního objektu, způsob využití a technickoekonomické atributy – editor SÚ, obec

Typ SO a způsob jeho využití zapíše SÚ nebo obec podle přílohy č. 3 a 4 KatV (odkaz ve vyhlášce k RÚIAN). Technickoekonomické atributy se zapisují ke stavebnímu objektu, vybrané technickoekonomické atributy je možno zapsat též k samostatným vchodům (definice ve vyhlášce RÚIAN).

1. 2. 1. 4. Technickoekonomický atribut měsíc a rok odstranění stavebního objektu – editor SÚ

Tento technickoekonomický atribut stavebního objektu je zapisován pouze do ISÚI a není již tedy přenesen do základního registru. Zvláštní režim vychází z nutnosti nezařadit tento údaj mezi referenční údaje poskytované systémem základních registrů.

Informaci o měsíci a roku odstranění stavby získá SÚ postupem podle § 128 stavebního zákona a příslušných ustanovení prováděcí vyhlášky, kterými je odstraňování staveb upraveno. Vlastní editace tohoto údaje nástroji ISÚI se od ostatních technicko-ekonomických atributů neliší.

1. 2. 1. 5. Lokalizační údaj definiční bod – editor SÚ, obec

Údaj o poloze definičního bodu stavebního objektu jsou jeho souřadnice v souřadnicovém systému JTSK. Při budování RUIAN se tento údaj naplní u existujících budov z databáze katastru nemovitostí. Pro stavební objekty, které nejsou obsahem ISKN, se umístí definiční bod přibližně v těžišti stavebního objektu.

I pro editaci tohoto údaje platí základní členění stavebních objektů na dvě kategorie uvedené v bodě 1.2.1.

U nových budov zapisovaných do katastru nemovitostí by neměl vzniknout problém, protože souřadnice definičního bodu budovy bude známá už po potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem. Vzhledem k tomu, že poslední věta § 121 odst. 1 stavebního zákona ukládá stavebníkovi předložení geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, je tím naplněna i jeho povinnost předložit údaj určující polohu definičního bodu. Stavební úřady budou mít automatizovaný přístup k údajům z geometrického plánu prostřednictvím aplikace, kterou budou používat k editaci údajů v ISÚI. U stavebních objektů, které nejsou evidovány v ISKN, ZZR ukládá obci zjistit údaje určující polohu definičního bodu stavebního objektu. Obec si tyto údaje může opatřit sama nebo je požadovat od vlastníka stavby. Vyhláška ČÚZK stanoví kvalitativní parametry údaje o definičním bodě.

1. 2. 2. Adresní místo

Adresním místem je takové místo v terénu, kterému lze ve vztahu ke stavebnímu objektu jednoznačně přiřadit adresu. Vzhledem k tomu, že adresní místo vzniká i přidělením čísla orientačního, může mít stavební objekt jedno nebo více adresních míst. Editorem údajů o adresním místě je:

a) stavební úřad, pokud je zapisováno spolu s novou stavbou, která podléhá stavebnímu povolení nebo ohlášení,

b) obec v ostatních případech, tj. pokud je zapisováno spolu s novou stavbou, která nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, nebo v případě změny.

1. 2. 2. 1. Identifikační údaj název – editor SÚ, obec

Za identifikační údaje adresního místa lze považovat přidělené číslo popisné nebo evidenční, případně i č. orientační, pokud je přiděleno.

Pokud je editorem těchto údajů SÚ, tj. při zápisu údajů k novému stavebnímu objektu, musí mít informaci o přiděleném čísle orientačním k dispozici na základě sdělení obce. Je vhodné, aby obec tyto údaje sdělila v reakci na písemnou výzvu SÚ, kterou je požadováno sdělení čísla popisného či evidenčního (§ 121 odst. 2 stavebního zákona).

1. 2. 2. 2. Lokalizační údaj definiční bod adresního místa – editor SÚ, obec

Údaj o poloze definičního bodu adresního místa jsou souřadnice v souřadnicovém systému JTSK. Prostřednictvím tohoto údaje je v území lokalizována adresa, proto je účelné, aby tyto definiční body byly umístěny ke vchodům do stavebních objektů.

Základním zdrojem při budování RUIAN je registr UIR-ADR vedený MPSV. V tomto systému jsou definiční body umístěny:

a) v Praze, krajských a některých okresních městech na vchod do stavebního objektu (zpracovala firma CEDA – bez měření, zákresem do map 1 : 10 000)

b) v ostatních obcích + všechna nově vzniklá adresní místa v těžišti stavebního objektu, (přebíráno z registru sčítacích obvodů).

Editorem údaje je SÚ v těch případech, kdy realizace stavebního objektu vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. U budov, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí stavebník do geometrického plánu, který předá stavebnímu úřadu, vyznačí, kde má budova vchod. SÚ vyznačí polohu adresního místa (jeho definiční bod) do ISÚI kliknutím v grafickém prohlížeči s využitím mapových podkladů dostupných v systému a hranic stavebního objektu v geometrickém plánu. Systém umožní automatizovaný přístup k údajům z geometrického plánu i v době, kdy budova ještě nebude zapsána do katastru nemovitostí, protože po potvrzení geometrického plánu je kresba do systému zanesena jako tzv. budoucí stav.

Pokud stavební objekt nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je editorem údaje příslušná obec. Obec si údaj o poloze adresního místa může opatřit sama nebo jej požadovat od vlastníka stavby. Vyhláška ČÚZK stanoví kvalitativní parametry tohoto údaje.

1. 2. 2. 3. Vazba na ostatní územní prvky – editor SÚ, obec

Vazba adresního místa na ostatní územní prvky je definována vazbou stavebního objektu k těmto prvkům. Editací údajů podle bodu 2.2.1.2 proto dojde i k editaci tohoto údaje. K adresnímu místu se dále připojí vazba na ulici, pokud existuje.

1. 2. 2. 4. Adresa – editor SÚ, obec

Adresa je vždy vázána na adresní místo a je složena z názvu okresu, názvu obce, názvu městské části nebo městského obvodu, názvu části obce nebo v případě hlavního města Prahy názvu katastrálního území, čísla popisného nebo evidenčního, názvu ulice a čísla orientačního a dále zvláštních údajů pro doručování prostřednictvím poštovních služeb.

Příslušnost nového stavebního objektu do části obce určuje vždy obec a tím definuje většinu z uvedených částí adresy. Zápis údajů o čísle popisném nebo evidenčním a příslušnosti stavebního objektu do obce případně její části, je řešen v bodech 1.2.1.1 a 1.2.1.2. Adresa se tedy v systému územní identifikace sestavuje z údajů, které editoři editují k adresnímu místu. V případě, že obec přidělí ke stavebnímu objektu čísla orientační, bude k jednomu stavebnímu objektu evidováno více adres. Pokud se jedná o stavební objekt v ulici, které byl přidělen název, musí obec vždy společně s přiděleným číslem popisným sdělit SÚ i název příslušné ulice. Přidělování názvů ulic a čísel popisných, evidenčních a orientačních je upraveno v zákonech č. 128/2000 Sb. O obecním zřízení a č. 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze. Podrobnosti upravuje vyhláška č. 326/2000 Sb.

1. 2. 2. 5. Identifikační údaj číslo orientační – editor SÚ, obec

Postup editace tohoto údaje vychází z výše uvedeného v bodech 1.2.1.1 a 1.2.2.4.

1. 2. 3. Ulice nebo jiné veřejné prostranství

ZZR řadí ulice a jiná veřejná prostranství mezi tzv. územně evidenční jednotky, které od územních prvků odlišuje to, že v systému nejsou lokalizovány svými hranicemi.

1. 2. 3. 1. Identifikační údaj název ulice – editor obec

Jedná se o identifikační údaj, jehož editorem je vždy obec, která o přidělování a změnách názvů obcí rozhoduje

.

1. 2. 3. 2. Lokalizační údaj definiční čára ulice – editor ČÚZK na základě sdělení obce

Lokalizačním údajem územní jednotky ulice je definiční čára ulice, která vyjadřuje průběh ulice v terénu.

Obec musí současně se zápisem názvu ulice do ISÚI sdělit správci registru údaje, na jejichž základě bude schopen do systému zakreslit definiční čáru ulice. Možné formy upraví ČÚZK ve vyhlášce – jistě bude možné připojit ke sdělení grafický podklad, ve kterém bude do katastrální mapy zakreslen průběh ulice přibližně v její ose. Jinou možností je zaslat pouze souřadnice lomových bodů definiční čáry ulice, pokud je bude mít obec k dispozici.

1. 2. 3. 3. Vazby ulice na ostatní územní prvky – editor obec

Přiřazením ulice do obce dojde v systému k vytvoření všech vazeb na vyšší územní prvky. Při změně názvu ulice zůstanou zachovány vazby stavebních objektů k ulici.

Při vytvoření nové ulice z části dosavadní ulice se nejprve zapíše nový prvek ulice, poté se provede změna příslušných adresních míst (1.2.2.3).

1. 2. 4. Správní obvod v hlavním městě Praze

Na základě sdělení hlavního města Prahy zapisuje správce registru územní identifikace následující údaje o novém správním obvodu v hlavním městě Praze:

1. 2. 4. 1. Identifikační údaj název správního obvodu v hlavním městě Praze

Z identifikačních údajů je obsahem sdělení pouze název nového správního obvodu v hlavním městě Praze (kód správního obvodu přidělí správce registru sám).

1. 2. 4. 2. Lokalizační údaje definiční bod a hranice správního obvodu v hlavním městě Praze

Změna lokalizačních údajů správního obvodu je vždy současně změnou těchto údajů pro městskou část, proto je povinnost zaslání těchto údajů splněna dle bodu 1.2.5.2. Možnými formami je zaslání souřadnic definičního bodu a souřadnic lomových bodů nové hranice v S-JTSK nebo jejich zakreslení do grafického podkladu v podrobnosti katastrální mapy.

2. 2. 4. 3. Vazby na ostatní územní prvky

Vygeneruje systém ze zadaných lokalizačních údajů. Při změně názvu správního obvodu sdělí hlavní město Praha tyto údaje:

a) původní název správního obvodu,

b) kód správního obvodu,

c) nový název správního obvodu.

Při zániku správního obvodu sdělí hlavní město Praha název a kód zaniklého správního obvodu. Současně musí sdělit údaje o souvisejících změnách hranic správních obvodů, do kterých bude rušený správní obvod nadále včleněn.

1. 2. 5. Území městské části v hlavním městě Praze

Na základě sdělení hlavního města Prahy zapisuje správce registru územní identifikace následující údaje o území městské části v hlavním městě Praze:

1. 2. 5. 1. Identifikační údaj název městské části v hlavním městě Praze

Z identifikačních údajů je obsahem sdělení pouze název nové městské části v hlavním městě Praze (kód správního obvodu přidělí správce registru sám).

1. 2. 5. 2. Lokalizační údaje definiční bod a hranice území městské části v hlavním městě Praze

Možnými formami je zaslání souřadnic definičního bodu a souřadnic lomových bodů nové hranice v S-JTSK nebo jejich zakreslení do grafického podkladu v podrobnosti katastrální mapy.

1. 2. 5. 3. Vazby na ostatní územní prvky

Edituje správce systému na základě zasláných lokalizačních údajů podle bodu 1.2.5.2.

Při změně názvu městské části sdělí hlavní město Praha tyto údaje:

- a) původní název městské části,
- b) kód městské části,
- c) nový název městské části.

Při změně hranice městské části sdělí hlavní město Praha tyto údaje:

- a) již neplatnou část hranice způsobem podle bodu 1.2.5.2,
- b) novou část stejným způsobem.

Změny hranic všech dotčených městských částí musí být sděleny současně. Hranice mezi městskými částmi musí po doplnění o hranice obce tvořit uzavřený polygon.

Při zániku městské části sdělí hlavní město Praha název a kód zaniklé městské části. Současně musí sdělit údaje o souvisejících změnách hranic městských částí, do kterých rušená městská část zaniká.

1. 2. 6. Území městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města

Na základě sdělení statutárního města zapisuje správce registru územní identifikace následující údaje o území městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města:

1.2.6.1. Identifikační údaj název městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města

Z identifikačních údajů je obsahem sdělení pouze název nového městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města (kód přidělí správce registru sám).

1.2.6.2. Lokalizační údaje definiční bod a hranice

Možnými formami je zaslání souřadnic definičního bodu a souřadnic lomových bodů nové hranice v S-JTSK nebo jejich zakreslení do grafického podkladu v podrobnosti katastrální mapy.

1.2.6.3. Vazby na ostatní územní prvky

Edituje správce systému na základě zasláných lokalizačních údajů podle bodu 1.2.6.2.

Při změně názvu městského obvodu nebo městské části sdělí statutární město tyto údaje:

- a) původní název městského obvodu nebo městské části,
- b) kód městského obvodu nebo městské části,
- c) nový název městského obvodu nebo městské části.

Při změně hranice městského obvodu nebo městské části sdělí statutární město tyto údaje:

- a) již neplatnou část hranice způsobem podle bodu 1.2.6.2,
- b) novou část stejným způsobem.

Zachovaná část hranice a nová část hranice na sebe musí navazovat. Změny hranic všech dotčených městských obvodů nebo městských částí musí být sděleny současně.

Při zániku městského obvodu nebo městské části sdělí statutární město název a kód zaniklého městského obvodu nebo městské části.

1. 2. 7. Část obce

Údaje o části obce zapisuje do RUIAN prostřednictvím ISÚI správce registru, a to na základě sdělení obce. Při vytvoření nové části obce sdělí obec tyto údaje:

1.2.7.1. Identifikační údaj název části obce

Z identifikačních údajů je obsahem sdělení obce pouze název nové části obce (kód přidělí správce registru sám).

1.2.7.2. Lokalizační údaj definiční bod

Možnými formami je zaslání souřadnic definičního bodu v S-JTSK nebo jeho zakreslení do grafického podkladu v podrobnosti katastrální mapy.

1.2.7.3. Vazby na ostatní územní prvky

Obec do sdělení uvede vazbu na územní prvek obec – identifikační údaje (název, kód) obce, o jejíž část se jedná. V případě, že nová část obce vzniká přečíslováním stavebních objektů, které dosud tvořily jinou část téže obce, předloží zároveň rozhodnutí o přečíslování dotčených budov. Při změně názvu obce sdělí obec tyto údaje:

- a) původní název části obce,
- b) kód části obce,
- c) nový název části obce.

Při zániku části obce sdělí obec název a kód zaniklé části obce. Dále sdělí, že všechny budovy ze zanikající části obce již byly přečíslovány do jiné části obce (k přečíslování dochází zápisem do RÚIAN – tj. přečíslování již musí být v RÚIAN zapsáno) nebo že tato část obce již žádné očíslované budovy neobsahovala.

1. 3. Povinnosti obcí a SÚ v období od 1. 7. 2010 do spuštění systému RÚIAN

Přechodnými ustanoveními ZZR není přímo stanoveno, že by editoři neměli plnit své povinnosti hned od 1. července 2010. Tento zákon byl v letošním roce novelizován a do § 69 je doplněn nový odstavec: „(2) Vláda stanoví nařízením harmonogram a technický způsob provedení opatření podle § 64 až 68.“ Nařízení vlády je v současné době připravováno na Ministerstvu vnitra. V § 66 ZZR je uvedeno, co a z jakého zdroje má správce RÚIAN zapsat při jeho vytváření. Toto nařízení vlády musí ovšem stanovit nejen termíny pro jednotlivé etapy budování informačních systémů základních registrů, ale i termíny, od kterých bude možné začít do základních registrů údaje zapisovat. Pokud mají editoři (tedy i obce a SÚ) do RÚIAN nějaké údaje zapisovat, musí tento základní registr být nejdříve vytvořen příslušným správcem postupem podle přechodného ustanovení § 66. Teprve pak mohou být prováděny zápisy do RÚIAN editory podle § 40 a následujících prostřednictvím informačních systémů sloužících k plnění úkolů, které editoři mají.

Dále platí, že povinnost orgánu veřejné moci využívat při své činnosti referenční údaje (§ 5 odst. 1 ZZR) nevzniká v souladu s § 63 odst. 1 ZZR tehdy, pokud orgán veřejné moci nemá z technických důvodů dosud zaveden přístup k základním registrům, a to až do doby, než bude tento přístup zaveden. Od osob, po kterých je jiným právním předpisem doložení údajů pro správu základního registru požadováno, je orgán veřejné moci oprávněn požadovat poskytnutí takových údajů (§ 5 odst. 1 věta druhá ZZR) tehdy, pokud nejsou v základním registru obsaženy. Jestliže obce a SÚ nebudou mít zřízen přístup k základním registrům, nebudou schopné ani zjistit, které údaje v základním registru nejsou obsaženy, a proto např. nebudou mít právo vyžadovat od osob údaje podle § 121 a § 123 stavebního zákona pro potřeby aktualizace RÚIAN. **S ohledem na uvedené lze dovodit, že obcím a SÚ nevznikají povinnosti provádět zápisy do RÚIAN od 1. července 2010, ale až od okamžiku, kdy jim bude v souladu s termínem v nařízení vlády zaveden přístup k základním registrům.**

Samostatný problém vzniká v souvislosti s tím, že podle § 28 odst. 3 a § 31a odst. 7 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení a § 13 odst. 3 a § 14a odst. 6 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze dochází ke vzniku, změně názvu nebo zániku části obce, dále o pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství, a dále k očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy zápisem do RÚIAN. Ze žádného ustanovení ZZR ani uvedených zákonů o obcích a hlavním městě Praze nevyplývá, jak tyto údaje budou vznikat, když nebude možné provádět zápis do RÚIAN. **Předpokládá se řešení formou nařízení vlády tak, že za okamžik vzniku výše zmíněných údajů bude považován okamžik jejich zápisu do informačního systému vedeného Ministerstvem práce a sociálních věcí ÚIR–ADR, který je informačním systémem, ze kterého budou uvedené údaje do RÚIAN naplněny. Obce zapisují tyto údaje do systému ÚIR–ADR i v současné době.**